

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Стара Пазова ("Сл. лист општина Срема", бр. 29/08), по овлашћењу начелника Општинске управе општине Стара Пазова, број 03-1/2009-III од 18. марта 2009. године и по овлашћењу начелника Општинске управе општине Стара Пазова број 03-1/2011-III од 11. марта 2011. године, решавајући по захтеву „Горење Тики“ д.о.о. из Старе Пазове, ул. Голубиначки пут бб, за издавање употребне дозволе, доноси решење:

УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Инвеститору „ГОРЕЊЕ ТИКИ“ д.о.о. из Старе Пазове, издаје се **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за:

- **реконструисани** постојећи производни део објекта у **емајлирницу**, (1) спратности П+0, нето пов. 1.001,99м²,
- **изграђени пречистач**, нето пов. 139,19м², габарита 15,39 m x 10,42m и **таложник**, запремине 120,00м³, габарита 15,77 m x 6,50m, спратности П+0 (9) и
- **изграђену трасу канализације отпадних вода из процеса производње**,

све на кат.парц.бр.9384/280 к.о. Стара Пазова којој одговара grunt.парц.бр. 5916/26 уписана у ул.бр. 4675 к.о. Стара Пазова у западној радно комуналној зони насеља Стара Пазова, у Старој Пазови у ул. Голубиначки пут бб, чија је Грађевинска дозвола број 351-242/2012-III-04 од 22.02.2012. године и Потврда о усаглашености изграђених темеља са Главним пројектом бројем 351-109/2012-III-04 од 27.02.2012. године све издато од овог органа у складу са идејним пројектима означеним у образложењу решења, који су саставни део овог решења.

Предрачунска вредност објекта износи 20.351.642,86 динара.

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Службе за катастар непокретности Стара Пазова.

Извођач радова био је „Летач“ д.о.о. на основу уговора о грађењу бр. 03-фаза 2-2010 од 12.07.2010. године.

Одговорни извођач за грађевинске и грађевинско занатске радове био је Милош Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 410 Ф177 10.

Извођач о извођењу електроинсталација на основу уговора број 02-фаза 2-2010 од 05.07.2010. године био је «Esotech» Велење.

Одговорни извођач радова на електроинсталацијама био је Дедић Лука, дипл.инж.ел. са лиценцом број 450 1797 03.

Стручни надзор над извођењем радова вршио је «Консалтинг» д.о.о. из Старе Пазове на основу уговора број 06-фаза 2-2010 од 01.07.2010. године.

Надзор за архитектонско грађевинске и занатске радове и радове на изградњи интерних саобраћајница и платоа вршио је Стјепан Ружич, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 7317 04.

Надзор за водовод и канализацију и хидрантску мрежу вршио је Драган Грујић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 Г146 08.

Надзор за електроинсталације вршио је Никола Клашнић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1077 03.

Обавезује се инвеститор да евентуалне недостатке утврђене у Записнику Комисије за технички преглед отклони у року утврђеном у том Записнику.

Решење овог органа о поверавању вршења техничког прегледа ПБ „Маринко“ из Старе Пазове број 351-116/2012-III-04 од 01.03.2012. године.

Одлука ПБ „Маринко“ д.о.о. из Старе Пазове, о именовању чланова Комисије за технички преглед од 01.03.2012. године и то:

1. Мулић Бедрија, инж.грађ. лиценца број 800 0051 06,
2. Бојан Д. Војновић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 Г560 08,
3. Бранко Маринко, секретар.

Саставни део овог Решења чини Записник о техничком прегледу од 05.03.2012. године.


Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор је поднео захтев дана 24.05.2012. године под бројем 351-2429/2012-III-04 овом органу којим тражи да му се одобри употреба објекта означеног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложио:

- Грађевинска дозвола број 351-242/2012-III-04 од 22.02.2012. године издата од овог органа,
- Потврда о усаглашености изграђених темеља са Главним пројектом издата од овог органа под бројем 351-109/2012-III-04 од 27.02.2012. године.
- Решење овог органа о поверавању вршења техничког прегледа ПБ „Маринко“ из Старе Пазове број 351-116/2012-III-04 од 01.03.2012. године.
- Одлука ПБ „Маринко“ д.о.о. из Старе Пазове, о именовању чланова Комисије за технички преглед од 01.03.2012. године,
- Записник о техничком прегледу од 05.03.2012. године.
- Копија катастарског плана бр. 953-1/2012-116 од 28.02.2012. године издата од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Стара Пазова.
- Препис листа непокретности број 9663 број 952-1/2012-1819 од 10.05.2012. године издат од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Стара Пазова.
- Главни архитектонско грађевински пројекат реконструкције дела производног погона у емајлирницу израђен од стране «ТИМ инжењеринг систем» д.о.о. из Новог Сада од фебруара 2012. године.
- Главни пројекат водовода и канализације за реконструкцију производног дела објекта у емајлирницу израђен од стране «Арх. Форма» из Новог Сада од јануара 2012. године,
- Главни електро пројекат реконструкције производног дела објекта у емајлирницу израђен од стране «Елине» д.о.о. из Зрењанина од јануара 2012. године,
- Главни архитектонско грађевински пројекат објекта пречистача отпадних вода израђен од стране «ТИМ инжењеринг систем» д.о.о. из Новог Сада од фебруара 2012. године.
- Главни пројекат водовода и канализације за објекат пречистача отпадних вода израђен од стране «Арх. Форма» из Новог Сада од децембра 2011. године,
- Главни електро пројекат објекта пречистача отпадних вода израђен од стране «Елине» д.о.о. из Зрењанина од новембра 2011. године,
- Главни пројекат заштите од пожара за објекат пречишћавања отпадних вода израђен од стране Института за превентиву, заштиту на раду, противпожарну заштиту и развој д.о.о. из Новог Сада број 3628/11 од 14.11.2011. године.



- Решење о противпожарној сагласности издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ср. Митровици, Одсек за превентивну заштиту под 07/29 Број 217-124/12-Т од 07.03.2012. године.

- Решење о водној дозволи издато од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство из Новог Сада, број 104-325-321/2012-01 од 23.05.2012. године.

Поступајући по поднетом захтеву и горе наведеном Записнику, овај орган сматра да су испуњени потребни услови за издавање овог Решења, па је решено као у диспозитиву.

Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема Решења уз уплату накнаде у износу од 300,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 72-235 путем овог органа.

Накнада трошкова поступка наплаћена је за издавање овог Решења.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ
СТАРА ПАЗОВА, ПОД БРОЈЕМ: 351-2429/2012-П-04 ДАНА 25.05.2012. ГОДИНЕ.

Решење доставити:

1. Инвеститору:
«Горење Тики» из Старе Пазове,
2. Дирекцији за изградњу општине
Стара Пазова ј.п. Стара Пазова,
3. Одељењу за утврђивање, контролу и
наплату јавних прихода,
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архиви.



Руководилац Одељења

Јовица Пејчић, дипл.инж.грађ.

Обрадио:

Жељко Сарић

